

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art.75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku Alicji i Józefa Szpot zam.

orzekam co następuje:

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.:

„Budowa dziesięciu domków letniskowych parterowych z użytkowym poddaszem wraz z altanami, placami zabaw oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 929/3 położonej w miejscowości Mostki gmina Jarocin”.

II. Określam warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

- 1) Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 06:00-22:00.
- 2) Prace ziemne związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy glebowej (humusu) będą przeprowadzone poza okresem lęgowym ptaków i rozrodu płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania w/w prac ziemnych w/w okresie, prace te powinny być poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1 – 3 dni przed planowanym terminem prac. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
- 3) W czasie prowadzenia prac ziemnych zdjęty humus będzie gromadzony osobno i na czas prowadzenia prac będzie zabezpieczony przed zanieczyszczeniami oraz wykorzystany do rekultywacji terenu.
- 4) Powstające w trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego wykopy, będą zabezpieczone przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt (np. płazów, gadów, ssaków). W przypadku konieczności pozostawienia ich czasowo otwartych (np. na noc, awaria sprzętu), będą zabezpieczone tak, aby uniemożliwić wpadnięcie do nich drobnych zwierząt (np. poprzez stosowanie szczelnych przykryć, lub tymczasowego

ogrodzenia utrzymywanego w szczelności z gruntem i w miejscach połączeń). Codziennie rano przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów powstałych w trakcie prac, będą sprawdzane, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia będą niezwłocznie odławiane i przenoszone poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie im siedliska.

- 5) W związku z realizacją przedmiotowego zamierzenia nie nastąpi wycinka drzew i krzewów.
- 6) Drzewa i krzewy znajdujące się w pobliżu planowanego przedsięwzięcia, które będą narażone na mechaniczne uszkodzenie w trakcie prowadzenia prac, będą odpowiednio zabezpieczone m.in. poprzez:
 - odeskowanie lub owinięcie pni np. matami słomianymi lub jutowymi do wysokości co najmniej 150 cm,
 - grupy drzew/krzewów będą wygradzone płotem o wysokości min. 1,5 m, w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pni,
 - w obrębie korzeni drzew nie będą magazynowane żadne materiały budowlane ani ziemia pochodząca z wykopów,
 - prace ziemne w obrębie korzeni drzew będą wykonywane ręcznie,
 - drzewa uszkodzone w czasie prowadzenia robót będą natychmiast poddane zabiegom pielęgnacyjnym.
- 7) Teren zamierzenia inwestycyjnego nie będzie ogrodzony.
- 8) Bazy materiałowe, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu, miejsca magazynowania odpadów, lokalizowane będą poza terenami zadrzewionymi, zbiorowiskami łąkowymi, miejscami podmokłymi i miejscami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe.
- 9) Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia będą usunięte wszelkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały (także rozniesione po terenach sąsiednich np. w wyniku wiatru).

UZASADNIENIE:

W dniu 14.11.2022r. na wniosek Inwestora – Alicji i Józefa Szpot zam.

, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie dziesięciu domków letniskowych parterowych z użytkowym poddaszem wraz z altanami, placami zabaw oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 929/3 w miejscowości Mostki.

Poprzez obwieszczenie z dnia 06.04.2023r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania oraz poinformowane o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy. Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia strony postępowania miały możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W terminie określonym w obwieszczeniu z dnia 31.07.2023r., żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków.

Stosownie do § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowe przedsięwzięcie jest inwestycją mogącą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla której może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Mając to na uwadze, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 cytowanej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nisku, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W przedłożonych opiniach w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nisku znak: PSNZ.9020.4.16.2023 z dnia 24.04.2023r., opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: RZ.ZZŚ.4.4901.99.2023.MZ z dnia 27.07.2023r, opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak: WOOŚ.4220.12.16.2022.BL.9 z dnia 04.07.2023r. z warunkami) w/w organy nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Tutejszy organ:

- po analizie całości zgromadzonego materiału dowodowego
- biorąc pod uwagę uzyskane opinie

stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Uwzględnił przy tym następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę dziesięciu budynków letniskowych wraz z altanami, placami zabaw oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego będzie wynosiła ok. 42 m², a łączna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków – ok. 420 m². Powierzchnia istotnie przekształcona na terenie przedsięwzięcia wyniesie ok. 0,129 ha. Budynki letniskowe zostaną wykonane w technologii drewnianej, szkieletowej lekkiej. Konstrukcję stanowiąc będą pionowe i poziome krawędzie drewniane. Natomiast konstrukcję dachów będzie stanowić drewniana więźba dachowa o ustroju krokwiowo-jętkowym. Planowane są również do wykonania: droga dojazdowa (wewnętrzna) o długości ok. 86 m i szerokości 4 m oraz miejsca parkingowe o łącznej powierzchni ok. 260 m². Ponadto inwestor zamierza wykonać trzy altany drewniane: pierwsza o powierzchni ok. 30 m², druga o powierzchni ok.

25 m², trzecia – ok. 16 m², a także dwa place zabaw dla dzieci o łącznej powierzchni ok. 200 m².

Do domków oraz altan i placów zabaw nie będzie specjalnie utwardzanych ścieżek, a jedynie będzie wyznaczony teren do ruchu pieszego. Teren ten, tak jak i otoczenie domków, zostanie obsiany mieszanką traw odpornych na udeptywanie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr ewid. 929/3 w miejscowości Mostki, gmina Jarocin. Powierzchnia w/w działki wynosi 2,3292 ha, z czego powierzchnia przeznaczona pod przedsięwzięcie wyniesie ok. 0,56 ha.

Dojazd do działki będzie odbywał się z drogi gminnej Nr 102205R Wasile-Łoza.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wycinką drzew lub krzewów.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań, z planowanym przedsięwzięciem:

Obecnie obszar inwestycji jest niezagospodarowanym terenem zieleni, jedynie koszonym. Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny leśne, łąki i droga gminna.

Planowana inwestycja będzie powiązana częściowo z innymi przedsięwzięciami (m.in. istniejąca zabudowa, droga), jednak z uwagi na charakter i planowany sposób realizacji przedsięwzięcia, nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na działce inwestycyjnej zaprzestano działalności rolniczej, obecnie jest ona jedynie koszona. Na terenie zamierzenia występują m.in.: wiechlina łąkowa, jaskier ostry, mlecz polny oraz nawłóć pospolita. W północno-wschodniej części działki znajduje się sad z drzewami owocowymi, natomiast na terenach od strony północnej (a także na obrzeżach) nastąpiła sukcesja naturalna i obecnie znajdują się tam drzewa, głównie sosna zwyczajna oraz takie gatunki jak np. brzoza brodawkowata, czeremcha zwyczajna, kruszyna pospolita.

Na etapie realizacji zostaną wykorzystane niezbędne materiały do budowy budynków i infrastruktury towarzyszącej. Ilość i rodzaj niezbędnych materiałów będzie przewidywał projekt budowlany. Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z wykorzystaniem wody (do celów budowlanych, sanitarnych i spożywczych), paliwa do środków transportu.

Na etapie eksploatacji inwestycji wykorzystywane będą m.in.: energia elektryczna i woda.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Budynki letniskowe wykonane zostaną w technologii drewnianej szkieletowej. Co oznacza, że na plac budowy zostaną dostarczone już prawie gotowe elementy ścian budynków oraz więźby dachowej. Prace budowlane na działce w szczególności będą polegać na wylaniu ław fundamentowych i zamontowaniu przywiezionych elementów budynków. Emisja hałasu podczas prowadzenia prac budowlanych, która będzie spowodowana pracą maszyn budowlanych i pojazdów transportujących wykorzystywane na placu budowy materiały nie może zostać wyeliminowana. Emisja ta będzie miała jednak charakter okresowy i krótkotrwały. W celu ograniczenia wpływu tego etapu na środowisko przewidywane jest m.in.: zastosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz eliminowanie pracy maszyn i pojazdów na biegu jałowym (np. podczas przerw w pracy, załadunku/wyładunku) oraz realizację w/w prac wyłącznie w porze dziennej (tj. w godzinach pomiędzy 6.00 – 22.00). Przewidywana jest realizacja ok. 3-4 domków rocznie. Źródłem hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie głównie ruch pojazdów osobowych oraz samochodu asenizacyjnego, który będzie odbierał ścieki średnio jeden raz w miesiącu.

Biorąc powyższe pod uwagę, w tym skalę i charakter przedsięwzięcia, przewiduje się iż w trakcie funkcjonowania, nie wpłynie ono znacząco na pogorszenie klimatu akustycznego w jego rejonie.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza w wyniku m.in.: spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportujących wykorzystywane materiały oraz prowadzenia prac budowlanych. W celu ograniczenia wpływu tego etapu realizacji na środowisko przewidywane jest m.in.: zastosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz eliminowanie pracy maszyn i pojazdów na biegu jałowym (np. podczas przerw w pracy, załadunku/wyładunku). Transport materiałów sypkich odbywał się będzie pojazdami wyposażonymi w plandeki. Uciążliwości związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustaną z chwilą zakończenia prac budowlanych. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie występowała emisja zanieczyszczeń do powietrza wynikająca ze spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Zgodnie z zapisami Karty informacyjnej przedsięwzięcia, przewiduje się, że budynki będą ogrzewane elektrycznie lub z wykorzystaniem pomp ciepła, ponadto na dachach zostaną zamontowane panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne.

Powstające na etapie realizacji i eksploatacji odpady, będą odpadami typowymi dla tego rodzaju przedsięwzięć i będą zagospodarowane zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U z 2023r. poz. 1587). Odpady te zostaną poddane selektywnej zbiórce, magazynowane będą w pojemnikach odpowiednio dostosowanych do rodzaju odpadów oraz przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na ich transport, odzysk i unieszkodliwianie. Masy ziemne powstające w wyniku prac budowlanych, zostaną wykorzystane na terenie planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Podczas fazy realizacji przedsięwzięcia, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, na placu budowy stosowany będzie tylko sprawny technicznie i właściwie eksploatowany sprzęt i środki transportu. Ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych będą

neutralizowane przy użyciu zgromadzonych na placu budowy środków zabezpieczających (np. sorbentów). Maszyny i sprzęt budowlany będą wykorzystywane jedynie na danym etapie budowy bez konieczności ich postoju na terenie zamierzenia. Woda do celów budowlanych dowożona będzie na plac budowy w pojemnikach. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych zabezpieczone będą w przenośnych sanitariatach, opróżnianych przez uprawniony podmiot.

Podczas fazy eksploatacji woda do budynków będzie dostarczana z lokalnej sieci wodociągowej, a powstające ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika na nieczystości (który będzie okresowo opróżniany przez odpowiednie podmioty) i wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą na teren w obrębie działki inwestycyjnej.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedsięwzięcie w sytuacjach awaryjnych nie będzie stanowić nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska. Budynki zostaną zaprojektowane w sposób zabezpieczający je przed klęskami żywiołowymi, takimi jak: pożary, fale upałów, susze, nawalne deszcze i burze, katastrofalne opady śniegu, fale mrozu.

Wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na klimat ograniczy się do spalania paliw w silnikach poruszających się po terenie przedsięwzięcia pojazdów, w fazie jego realizacji i eksploatacji. Jednak z uwagi na charakter i zakres przedsięwzięcia nie będzie ono wywierało znaczącego oddziaływania na zmiany klimatu lokalnego i globalnego.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W czasie realizacji przedsięwzięcia mogą powstawać następujące odpady:

- 17 01 01 – odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów,
- 17 01 02 – gruz ceglany,
- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- 17 02 01 – drewno,
- 17 02 02 – szkło,
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne,
- 17 04 05 – żelazo i stal,
- 17 04 07 – mieszaniny metali.

Podczas zagospodarowania pojedynczego domku letniskowego powstanie ok. 0,7 Mg w/w odpadów, co w przypadku dziesięciu budynków będzie wynosić ok. 7,00 Mg. Powstałe odpady będą w całości zagospodarowane przez firmy realizujące projekty budowlane.

Do budowy będą stosowane jedynie materiały posiadające odpowiednie certyfikaty, co zagwarantuje minimalną szkodliwość odpadów budowlanych.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia źródłem powstawania odpadów będzie bytowanie ludzi, w wyniku którego będą produkowane odpady komunalne takie jak:

- 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne,
- 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury,
- 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych,
- 15 01 04 – opakowania z metali,
- 15 01 07 – opakowania ze szkła.

Inwestor przewiduje, że w wyniku funkcjonowania 10 gospodarstw (po 4 osoby w domku) będzie wytwarzanych ok. 9,36 Mg w/w odpadów w ciągu roku.

Odpady komunalne powstałe w związku z bytowaniem ludzi, będą zagospodarowane zgodnie z zasadami gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Jarocin. Powstające odpady będą gromadzone selektywnie w pojemnikach i zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikających z emisji:

Najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym, określone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U z 2014r., poz. 112), to tereny zabudowy zagrodowej, dla których wartości dopuszczalne poziomu hałasu wynoszą 55 dB(A) w porze dziennej i 45 dB(A) w porze nocnej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 90 m od najbliższego planowanego do realizacji budynku.

Przewiduje się, iż w trakcie funkcjonowania, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na pogorszenie klimatu akustycznego w jego rejonie.

Przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa podkarpackiego, w powiecie nizańskim, w granicach administracyjnych gminy Jarocin. Inwestycja będzie realizowana na części działki nr 929/3 położonej w obrębie Mostki. Działka ta zgodnie z ewidencją gruntów stanowi: pastwisko, grunty orne, grunty zadrzewione na użytkach rolnych, lasy. Są to grunty klasy V i VI (słabe). W stanie obecnym przedmiotowa działka nie jest zabudowana i nie jest wykorzystywana rolniczo. Jest jedynie koszona, aby nie dopuścić do sukcesji naturalnej i jej zarośnięcia.

Obszar przedsięwzięcia od północy i zachodu sąsiaduje z terenami rozległego kompleksu leśnego oraz drogą wewnętrzną, która przebiega wzdłuż północnego krańca działki. Od południa natomiast, za ścianą zadrzewień, rozciągają się obszary użytków rolnych oraz przepływają cieki wodne (potok Gilówka oraz rowy melioracyjne/nieoznaczone cieki). Do

wschodniej granicy działki przylegają zabudowania o charakterze zagrodowym, a także od tej strony biegnie droga gminna.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Gilówka o kodzie RW200010229489, typ PNp – Potok lub strumień nizinny piaszczysty; status: NAT - naturalna część wód; monitorowana; zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego; umiarkowany stan ekologiczny; stan chemiczny poniżej dobrego, stan wód (ogólny): zły.

Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie: Park Krajobrazowy Lasy Janowskie PL.ZIPOP.1393.PK.79, Lasy Janowskie PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB060005.B, Bory Bagienne nad Bukową PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB060005.H.

Teren przedsięwzięcia znajduje się poza granicami w/w obszarów chronionych, ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2023r., poz. 1336 ze zm.). Wobec powyższego realizacja omawianego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na przedmioty ochrony zależne od wód wyznaczone dla tych obszarów.

Teren, na którym będzie realizowana inwestycja, zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000119, będącej monitorowaną częścią wód, w dobrym stanie i niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Omawiany teren leży poza strefami ochronnymi ujęć wód, poza obszarami zalewowymi oraz poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r., poz. 1336), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest oddalony o ok. 360 m obszar specjalnej ochrony ptaków Lasy Janowskie PLB060005. Inne obszary wchodzące w skład sieci obszarów Natura 2000 znajdują się w większych odległościach.

Teren objęty przedsięwzięciem położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie” funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XLVIII/994/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie” (Dz. Urz. woj. podkarpackiego z 2014r., poz. 1948 ze zm.). Zgodnie z definicją zawartą w art. 5 pkt 14 w/w ustawy o ochronie przyrody otulina stanowi strefę ochrony graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Na terenach stanowiących otulinę brak jest ograniczeń i zakazów obowiązujących w granicach formy ochrony, dla której ta otulina została ustanowiona. Park Krajobrazowy „Lasy Janowskie” oddalony jest o ok. 3,13 km od granic wnioskowanego terenu. Mając na względzie ustawowe funkcje otuliny i specyfikę przyrodniczą przedmiotowej otuliny, zasięg powierzchniowy zamierzenia oraz jego ekspozycję w krajobrazie, należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie na funkcje otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obrębie głównego korytarza ekologicznego – Główny Korytarz Południowo-Centralny GKPdC-1B-Lasy Janowskie, wyznaczonego w Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, zaktualizowanym w latach 2010-2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują: obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, a także obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary o krajobrazie mającym historyczne, kulturowe lub archeologiczne znaczenie, obszary przylegające do jezior oraz uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej. Teren inwestycji nie należy do obszarów zagrożonych występowaniem ruchów masowych ziemi.

Mając na uwadze rodzaj, skalę, zakres planowanego przedsięwzięcia, lokalizację, jak również pod warunkiem wdrożenia ujętych w opinii środków minimalizujących wpływ na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że planowane zamierzenie nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na przedmioty i cele ochrony w/w obszarze Natura 2000, na integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie, nie wymaga zatem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym oceny oddziaływania, o której mowa w art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania przedsięwzięcia w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt. 1 i 2 niniejszego postanowienia:

Nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz. Przedsięwzięcie będzie realizowane w sąsiedztwie istniejącej już zabudowy mieszkaniowej. Realizacja zamierzenia nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów, a istniejące zadrzewienia występujące w granicach działki objętej realizacją przedsięwzięcia zostaną zachowane – wkomponowane w zagospodarowanie przedsięwzięcia. Ponadto, teren przedsięwzięcia nie zostanie ogrodzony, a istniejące ogrodzenie zostanie zdemontowane. Inwestor również nie przewiduje wykonywania utwardzonych ścieżek jako dojazdów, natomiast zaplanował wyznaczenie terenów ruchu pieszego i obsiew ich odporniejszymi gatunkami traw (zaplanował również wysiew traw w otoczeniu domków, altan i placów zabaw).

Z uwagi na charakter i zakres przedsięwzięcia nie będzie ono wywierało znaczącego oddziaływania na zmiany klimatu lokalnego i globalnego.

Przedsięwzięcie w sytuacjach awaryjnych nie będzie stanowić nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska.

Przewiduje się, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia z uwagi na swój charakter, zakres, lokalizację (w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, drogi publicznej) oraz brak ogrodzenia działki inwestycyjnej, nie wpłynie w sposób negatywny na stan funkcjonowania

i pełnionej funkcji głównego korytarza ekologicznego (Główny Korytarz Południowo-Centralny GKPdC-1B-Lasy Janowskie).

Prace ziemne związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy glebowej (humusu) zostaną prowadzone poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia tj. poza okresem w którym zawiera się okres rozrodu płazów, jak również okres lęgowy ptaków, a w przypadku stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te zostaną wstrzymane do momentu opuszczenia terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.

Powstające w trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego wykopy, zostaną zabezpieczone przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt (np. płazów, gadów, ssaków). W przypadku konieczności pozostawienia ich czasowo otwartych (np. na noc, awaria sprzętu), zostaną zabezpieczone tak, aby uniemożliwić wpadnięcie do nich drobnych zwierząt (np. poprzez stosowanie szczelnych przykryć lub tymczasowego ogrodzenia utrzymywanego w szczelności z gruntem i w miejscach połączeń). Codziennie rano, przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów powstałych w trakcie prac, zostaną sprawdzone, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia będą niezwłocznie odławiane i przenoszone poza teren robót, do odpowiednich dla nich siedlisk.

Drzewa/krzewy znajdujące się w pobliżu planowanego przedsięwzięcia, będące narażone na mechaniczne uszkodzenie w trakcie prowadzenia prac, będą odpowiednio zabezpieczone (np. poprzez odeskowanie lub owinięcie pni np. matami słomianymi lub jutowymi do wysokości co najmniej 150 cm, wygradzenie grupy drzew/krzewów płotem o wysokości min. 1,5 m w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pni, nielokalizowanie w obrębie korzeni drzew materiałów budowlanych ani ziemi pochodzącej z wykopów, ręczne prowadzenie prac ziemnych w strefie korzeniowej drzew, natychmiastowe poddawanie drzew uszkodzonych w czasie prowadzenia robót zabiegom pielęgnacyjnym). Prowadzone prace na etapie realizacji przedsięwzięcia, nie spowodują zmian stanu wody na gruntach sąsiednich, a wody powierzchniowe i gruntowe zostaną zabezpieczone przed możliwością przedostania się do nich materiałów i substancji używanych podczas budowy. Ewentualne wycieki substancji szkodliwych, głównie węglowodorów ropopochodnych z pracujących maszyn, będą unieszkodliwiane poprzez zastosowane sorbenty. Używany sprzęt i pojazdy będą sprawne technicznie. Mycie, ewentualna naprawa/konserwacja pojazdów, będą odbywać się poza terenem inwestycji, a ich tankowanie – poza terenem przedsięwzięcia lub w jego obrębie w specjalnie wyznaczonym miejscu, z użyciem środka zabezpieczającego grunt.

W ramach planowanej inwestycji przewidziane jest wykonywanie wykopów pod fundamenty w okresach suchych, tak aby nie dopuścić do tworzenia się w nich zastoisk. W przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych woda będzie odpompowywana bezpośrednio z wykopów na działkę Inwestora lub przyległą za zgodą właściciela/zarządcy terenu.

Wody opadowe i roztopowe z terenu przedmiotowego przedsięwzięcia będą odprowadzane powierzchniowo w obrębie działki inwestycyjnej.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację i zasięg oddziaływania, jak również wymienione wyżej działania minimalizujące wpływ tego zadania inwestycyjnego na środowisko uznano, że zamierzenie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne. Jednocześnie, przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz dla obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz charakter przedsięwzięcia nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponencie środowiska.

Uwzględniając powyższe uznano, że brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

POUCZENIE:

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych – decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku gdy realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem w/w terminu 6 lat, od Wójta Gminy Jarocin, stanowisko, że aktualne są warunki określone w tej decyzji. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Wójta Gminy Jarocin w terminie 14 dni od doręczenia decyzji. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. P.P. Alicja i Józef Szpot
2. Strony postępowania (poprzez publiczne obwieszczenie)
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nisko
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY
mgr Agata Pałka

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestor:

Alicja i Józef Szpot

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie dziesięciu budynków letniskowych niepodpiwniczonych parterowych, z użytkowym poddaszem wraz z altanami, placami zabaw oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr 929/3 położonej w obrębie Mostki.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie to budowa domków letniskowych o kubaturze do ok. 120 m³, szerokości – do ok. 7 m, długości – do ok. 6 m, wysokości do kalenicy – do ok. 7 m, o dachach dwuspadowych.

Na działce zaplanowane jest także wykonanie utwardzonej tłuczniem kamiennym drogi wewnętrznej, umożliwiającej poruszanie się pojazdów. W wydzielonym obszarze wykonane zostaną miejsca parkingowe, które również zostaną utwardzone tłuczniem kamiennym. Ponadto wykonane zostaną trzy altany o konstrukcji drewnianej oraz dwa place zabaw dla dzieci.

Inwestor nie planuje wykonania specjalnie utwardzonych ścieżek jako dojścia do domków oraz altan i placów zabaw. W celu uporządkowania przemieszczania się gości na działce zostaną wyznaczone tereny dla ruchu pieszego. Tereny te zostaną obsiane mieszanką traw odpornych na udeptywanie. Podobnie jak również otoczenie domków, gdzie będzie możliwość ustawienia stołu, krzeseł, ławki przed domkiem.

Pod zabudowę 10 domków zostanie przeznaczony obszar o łącznej pow. ok. 0,042 ha. łączna powierzchnia zabudowy i terenów utwardzonych (budynki letniskowe, parking, droga wewnętrzna, altany, place zabaw) wyniesie ok. 0,1295 ha. Natomiast łączna powierzchnia obszaru planowanego przedsięwzięcia, z budynkami, drogą, parkingiem, altanami, placami zabaw, terenami obsianymi trawą, wyniesie ok. 0,56 ha.

Do realizacji przedsięwzięcia wykorzystane zostaną m.in.: koparko-ładowarka, samochód ciężarowy i inny drobny sprzęt budowlany.

Przewiduje się realizację przedsięwzięcia etapowo (3-4 domki rocznie).

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu, zgodnie z warunkami wydanymi przez Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Jarocinie. Do budynków zostaną doprowadzone przyłącza elektryczne z istniejącej linii energetycznej, zgodnie z warunkami gestora sieci.

Odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika, skąd przewożone będą do gminnej oczyszczalni ścieków będącej w zarządzie w/w Spółki. Z uwagi na brak sieci gazowej, planowane jest ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł energii (ogrzewanie elektryczne, pompy ciepła). W celu obniżenia kosztów eksploatacji budynków na dachach zostaną zamontowane panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne do ogrzewania wody użytkowej.

Odpady komunalne będą gromadzone w sposób selektywny w pojemnikach na ten cel przeznaczonych a następnie wywożone przez uprawnione służby.

Wszystkie parametry planowanego przedsięwzięcia zostaną tak dobrane, aby odpowiadało ono wszystkim potrzebom pod względem funkcjonalnym i finansowym, a jednocześnie miało jak najmniejszy wpływ na środowisko. Wariant zaproponowany przez wnioskodawcę przyczyni się do rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, bez szkody dla środowiska.

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY
mgr Agata Pałka